



Gebäudesanierung und Heizungstausch

Neubewertung empfohlen

Die Verknappung und Verteuerung von Energie, die Änderungen bei GEG (Gebäude-Energie-Gesetz) und BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) und auch die veränderte Situation am Immobilienmarkt erfordern eine Neubewertung der Energetischen Gebäudesanierung.

70 % des häuslichen Energieverbrauchs entfallen auf das Heizen. Das größte Potential für Energie-Einsparungen gibt es bei der Gebäudehülle. Erst danach sollte man auf ein kleineres Heizsystem mit hohem Anteil erneuerbarer Energien umsteigen.

Investitionen werden sich früher amortisieren

Die finanziellen Vorteile von Energieeinsparungen müssen deutlich höher angesetzt werden als früher, weil nicht zu erwarten ist, dass Gas, Öl, Strom - voraussichtlich auch Biomasse - auf das Preis-Niveau vor 2019 zurückkehren werden.

Wertsteigerung durch energetischen Sanierung

Beim derzeitigen Überangebot von Häusern und auch wegen der stark gestiegenen Energiekosten kommt bei einer Projektbewertung zum wichtigsten Bewertungskriterium - der Lage der Immobilie - ein weiteres wichtiges hinzu: der energetischer Zustand. 

Flexible Förderungsmöglichkeiten nutzen*

Die BEG regelt einheitlich alle Fördermaßnahmen: Investitionszuschüsse, zinsgünstige KfW-Kredite, Tilgungszuschüsse oder steuerliche Abschreibungs-Möglichkeiten. Sie gilt sowohl für Gebäudesanierung als auch für Heizungsaustausch und schließt Kosten für Beratung und Baubegleitung mit ein.

Die Förderung passt sich flexibel an die individuelle Bauplanung an und gilt für Einzelmaßnahmen, Komplettsanierung oder Komplettsanierung über mehrere Jahre nach Sanierungsfahrplan. 

Unser Tipp

Wegen jährlicher Deckelung der Fördermittel schnell mit der Planung beginnen und für die detaillierte Planung einen "Energie-Effizienz-Berater" in Anspruch nehmen.



Weitere Informationen über den Verein Energie-wende Vaterstetten (kontakt@energiewende-vaterstetten.de oder Willi Frisch Tel 08106 8501) oder die Energieagentur Ebersberg München (www.ea-ebe-m.de).

*Weitere Informationen ab 2024: www.bafa.de, "Energie" / www.kfw.de "Privatpersonen"

Veranstaltungshinweis:

**„Wie Sie zu Ihrer Photovoltaikanlage gelangen“
Mittwoch, 13. Dezember, um 17 Uhr**

Online und kostenfrei

In wenigen Schritten alles Wissenswerte rund um Photovoltaik-Anlagen erfahren - das ist möglich bei der Online-Basis-Beratung „Wie Sie zu Ihrer Photovoltaikanlage gelangen“. In dem etwa einstündigen Vortrag erfahren Sie die wichtigsten Fakten rund um die Installation von Solar-Anlagen auf Ihrem Dach, z.B. technische Voraussetzungen oder Fördermöglichkeiten. Im Anschluss beantworten die Expertinnen und Experten der Energieagentur Ebersberg-München Ihre Fragen.

Anmeldung unter www.energieagentur-ebe-m.de/termine

